

Skaidrojošs apraksts.

Vispārējā daļa.

Veterinārās ambulances būvniecības iecere publiskai apspriešanai zemes vienībā Zilokalnu prospektā 5A Ogrē, Ogres novadā, izstrādāts pamatojoties uz SIA „Ogres Veterinārā Ambulance” pasūtītāju Ogres novada pašvaldības Ogres būvvaldes 2014. gada 27. jūnijā izsniegto atzinumu par būvniecības pieteikumu Nr.5-3.7/85-2014, zemes robežu plānu, zemesgrāmatu apliecību, citiem pievienotajiem dokumentiem un tehniskajiem noteikumiem.

Zemes gabala raksturojums un plānojums

Zemes vienība Zilokalnu prospektā 5A ar kadastra apz. 7401 002 0051, saskaņā ar *Ogres novada teritorijas plānojums 2012-2024. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi* ir retinātas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2). Zemes vienības platība 3848m², tai skaitā meža zeme 895 m². Zemes gabals atrodas pie Zilokalnu prospekta un Melleņu ielas.

Saskaņā ar meža inventarizācijas datiem - meža zemes raksturojums-bonitāte-2, vidējā biežība 0.40, valdošā mežaudžu augšanas apstākļu tips Dm (damaksnis) platība 0.1ha. Meža zemes teritorijā būvniecība netiek plānota.

Pārējā zemes vienībā ir esošie koki- valdošā suga egles 20- 60 cm diametrā, priedes, daži lapu koki. Būvniecības gaitā paredzēta 42 koku nozāgēšana. Nozāgējamie koki atrodas 5m zonā līdz projektētajai ēkai, zem autostāvvietas un 2,5m zonā līdz bruģētajiem ceļiem un laukumiem.

Piebrauktuve projektēta no Melleņu ielas. Teritoriju plānots nožot tikai no īpašuma Zilokalnu pr. 5 ar stieplu pinuma žogu. Iebraucamais ceļš un kājceliņi izbūvējami ar betona bruģa segumu. Zemes vienībā projektētas 13 autostāvvietas (*Ogres novada teritorijas plānojums 2012-2024. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi- p.192-minimālais autonovietņu skaits aprēķināts 20m² kopējās platības ārstniecības iestādēss-1 autostāvvietā un biroja telpas -30m²-1. autostāvvietā.*) un velosipēdu statīvi.

Vides aizsardzības risinājumi.

Teritorijā pie iebrauktuves paredzēta vieta sadzīves atkritumu konteineram. Dzīvnieku fekālijas dzīvnieka saimnieks savāc veterinārmedicīniskā iestādē pieejamos speciālos papīra maisiņos un izmet sadzīves atkritumu konteinerā.

Bīstamos atkritumus (*kas savukārt dalās: asie un durošie atkritumi, bioloģiskie atkritumi, ķīmiskie atkritumi, farmaceitiskie atkritumi. Lai atdalītu dažāda veida bīstamos atkritumus no vispārējiem atkritumiem, ir nepieciešama šķirošana. Šķirošana ir medicīniskā*

personāla pienākums. Bīstamie atkritumi ir jāsašķiro un jāuzkrāj piemērotos iesaiņojumos jau no atkritumu rašanās brīža.) paredzēts savākt un uzglabāt ambulances telpās atbilstoši noteikumiem un nodot specializētam uzņēmumam, kuram ir atļauja darbībām ar bīstamajiem atkritumiem. (SIA „Lautus”).

Dzīvniekus pēc eitanāzijas būs iespēja atstāt veterinārmedicīniskās aprūpes prakses telpās- saldētavā un izvest ar dzīvnieku kapsētas „Citi medību lauki” transportu, iesaiņotus melnos necaurspīdīgos maisos.

Būvniecības gaitā ievērojamas vides aizsardzības prasības, paliekošie esošie koki saudzējami. Meža teritorija būvniecības laikā no būvlaukuma atdalāma, saglabājot esošo žogu. Iedzīvotāji laikus informējami par inženierkomunikāciju darbības īslaicīgiem pārtraukumiem, ja tādi būs.

Ieceres tautsaimnieciskā nozīme, ietekme uz vidi.

Saskaņā ar *Ogres novada teritorijas plānojums 2012-2024. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi-* zemes vienība atrodas retinātā savrupmāju apbūves teritorijā. Zemes vienības kopējā platība-3848 m², tai skaitā mežs 895 m². Plānotās ēkas apjoms neliels 1340,93 m³. Ambulancē plānotais personāla skaits-8. No apbūves brīvajā teritorijā paredzēts saglabāt esošos kokus, labiekārtot ar zaļajiem stādījumiem pamežu. Zemes vienībai blakus atrodas 1 individuālā dzīvojamā māja Zilokalnu prospektā 5, un 1 dzīvojamā māja pāri Melleņu ielai un pārtrauktas būvniecības stadijā esošais 28 dzīvojamo māju rajons Zilokalnu prospektā 9.

Ambulances apbūves teritorija atrodas līdzās daudzdzīvokļu namu apbūves (DzD) teritorijai, bet pietiekoši tālu, lai ar savu darbību netraucētu apkārtējo māju iedzīvotājos.

Sabiedrības ieguvums – veterināro pakalpojumu pieejamība tuvāk dzīvesvietai, sakārtota līdz šim nesakārtota teritorija, regulāri sakopta meža teritorija, kas līdz šim netika darīts. Zaudējums- nozāgējami 42 koki, cilvēku un transporta plūsmas palielināšanās nav uzskatāma par zaudējumu, jo līdz šim zemes gabalā bija suņu mācību laukums, kur vienlaicīgā apmeklētāju plūsma bija lielāka.

Būvniecības laikā ievērot visus vidi saudzējošos pasākumus. Paliekošiem kokiem būvlaukuma zonā jāizvieto norobežojoša aizsargbarjera no dēļiem.

Ēkas būvniecība veicama saskaņā ar LBN 006-00 “Būtiskās prasības būvēm”- higiēniskums, nekaitīgums cilvēka veselībai un videi būvniecības un ēkas ekspluatācijas gaitā. Būvdarbu gaitā risinot būvdarbu organizāciju jāievēro visas prasības, kas saistītas ar blakus esošo māju iedzīvotāju ērtībām un drošību- būvniecības un ekspluatācija gaitā. Ēka projektēta tā, lai trokšņi tajā vai to apkārtnē ir tādā līmenī, ka tie neapdraud būvēs vai to apkārtnē esošo cilvēku veselību, netraucē gulēt, atpūsties un strādāt.

Arhitektoniski konstruktīvais risinājums.

Veterinārā ambulance projektēta kā 1, 5 stāvu ēka ar divslīpu jumtu. Ēkas apjoms izvēlēts ievērojot piegulošās apbūves mērogu. Ēkas plānojums saskaņā ar pasūtītāja projektēšanas uzdevumu. 1. stāvā projektētas ambulances telpas ar kopīgu ārstniecības zāli, uzgaidāmo telpu ar vietu zoopreču un bezrecepšu medikamentu tirdzniecības plauktu, ķirurģiju, rentgena kabinetu, suņu un kaķu dienas stacionāru, noliktavu, saimniecības telpu ar saldētavu eitanizētajiem dzīvniekiem un katla telpu. Jumta stāvā projektēta ambulances darbinieku biroja un atpūtas telpa ar ģērbtuvi un balkonu. Ambulancē plānotais kopējais personāla skaits 8, no tām 2 vetārstu prakses vietas.

Ieeja ēkā paredzēta no Melleņu ielas. Pie ieejas projektēts panduss ratiņkrēslu lietotājiem. Pirms ieejas ambulancē projektēta nojume. Ēkā apmeklētājiem projektēta tualete, atbilstoša vides pieejamības prasībām. Visas durvis projektētas atbilstoši vides pieejamības prasībām.

Ārstniecības un pacientu pieņemšanas daļas tehnoloģiskie risinājumi saskaņā ar pasūtītāja projektēšanas uzdevumu. Ārstniecības telpu apdarē sienām un grīdām paredzēts antibakteriāls, medicīnas iestādēm paredzamais sienu un grīdu linolejs. Mēbelēm un galdiem paredzētas viegli tīrāmas un dezinficējamās virsmas. Sienu apdare uzgaidāmā telpā 0,9 m zonā pie grīdām no izturīga, antibakteriāla un mitrai kopšanai paredzēta paneļa.

Jumta stāvā sienas krāsotas, sanmezglā un virtuves nišā pie santehnikas ierīcēm panelis no keramikas flīzēm.

Fasādes risinājumi- jumts metāla lokšņu segums-seguma profils „klasika”- tonis tumši pelēks. Sienas gaišs apmetums ar koka fasādes dēlīšu apdari (piem. tonis BM-7 balodis saskaņā ar painteco lineļlas pernicas beices toņu karti). Logu rāmi- tonis ozols.

Pamati-monolītie dz-betona

Sienas-Fibo bloku mūris, siltināts no ārpuses ar plātņu siltumizolāciju.

Pārsegums- koka sijas.

Jumts –koka konstrukcijas, ar līmētā koka statņu konstrukciju. Savietotais jumts ar minerālvates siltumizolācijas pildījumu un metāla lokšņu segumu.

Dūmenis-saliekamais ar šamota dūmkanālu un fibo vēdināšanas blokiem.

Kāpnes-koka kāpieni uz metāla karkasa nesošās konstrukcijas.

Ēkas ugunsnoturības pakāpe U3, -ēka projektēta vairāk par 5 m no zemes vienības robežām.

Apkures un ventilācijas plānotie risinājumi.

Saskaņā ar teritorijas plānojumu ēka atrodas ārpus centralizētās siltumapgādes zonas. Ēkā ir plānota vietējā apkure ar cieto kurināmo (koksnes granulas) no katla telpas ēkas 1. stāvā. Siltā ūdens sagatavošana ar elektriskajiem boileriem un no apkures sistēmas. Projektā paredzami piespiedu pieplūdes-nosūces ventilācijas sistēma.

Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi.

Saskaņā ar PA „Mālkalne” izdotajiem ūdensapgāde paredzēta no centralizētā pilsētas ūdensvada ar pieslēguma vietu Melleņu ielā. Kanalizācijas pieslēgums centralizētajiem tīkliem jāizbūvē pa Melleņu ielu līdz kanalizācijas akai pie Zilokalnu pr. 18. Projekta risinājumos paredzēts iekļaut daļu no izprojektētajiem, bet neizbūvētajiem kanalizācijas tīkliem objektam „28 dzīvojamās mājas Ogrē, Zilokalnu prospektā 9”

Lietus kanalizāciju paredzēts izbūvēt ,lai novadītu ūdeņus no jumtiem un laukumiem. Lietusūdeņu pagalma kanalizāciju paredzēts pieslēgts centralizētajam lietus kanalizācijas tīklam Melleņu ielā

Telekomunikāciju risinājumi.

Paredzēts līdz zemes gabala robežai izbūvēt aizsargčaulu perpektīvo telekomunikāciju tīklu izbūvei. Patreiz telekomunikācijām izmantojami bezvadu tīkli.

Elektrības apgāde.

Pieslēgums ārējiem tīkliem izpildāms saskaņā ar AS „Sadales tīkls” nosacījumiem, sadalni paredzēts novietot pie robežas Melleņu ielā. Plānotā elektroenerģijas patērētāja slodze 21 kW (vienlaicīgi maksimālā slodze).

Gāzesapgāde- plānotajai ēkai nav paredzēta.

Sastādīja

A.Pumpure